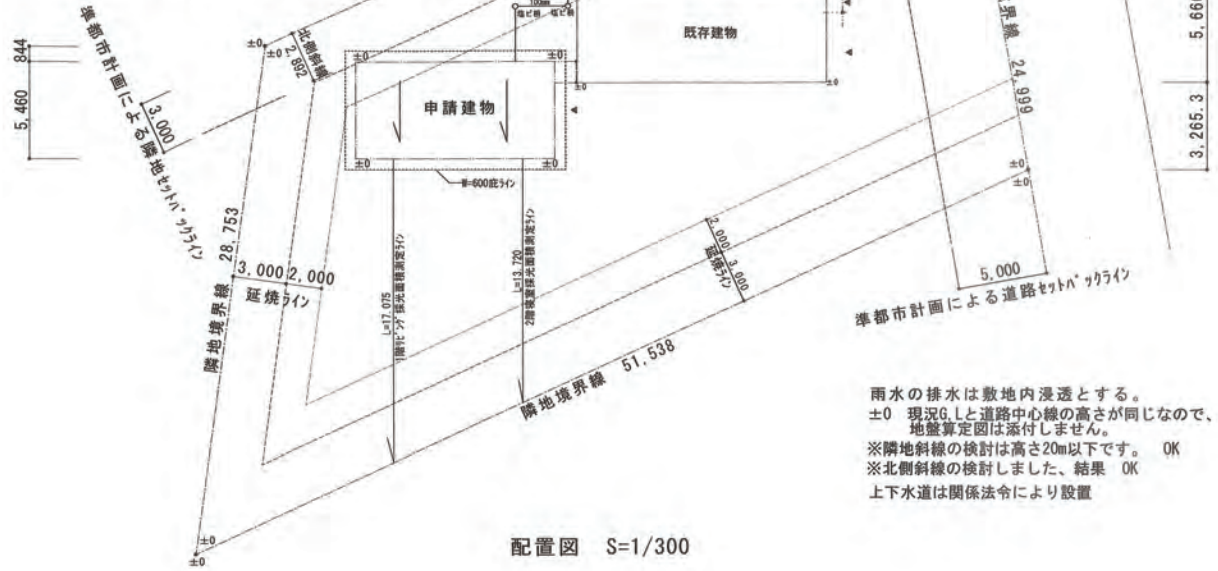




■ 附近案内図

申請地：虹田郡ニセコ町字曾我455-58

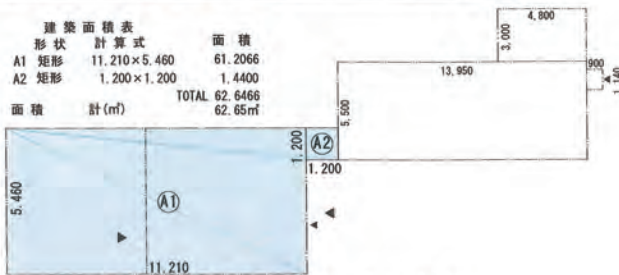
北側斜線
許容高さ：(2.892-0.60)×1.25+10=12.865
屋根高さ：9.136
12.865 > 9.136 ∴OK



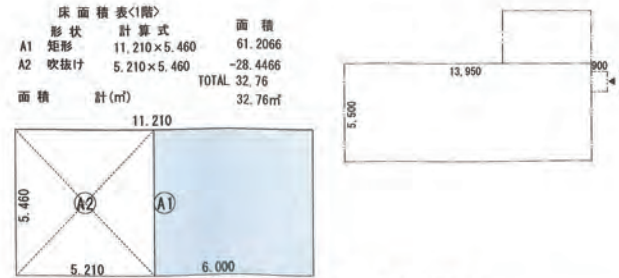
雨水の排水は敷地内浸透とする。
±0 現況G.Lと道路中心線の高さが同じなので、
地盤算定図は添付しません。
※隣地斜線の検討は高さ20m以下です。 OK
※北側斜線の検討しました、結果 OK
上下水道は関係法令により設置

■ 工事概要

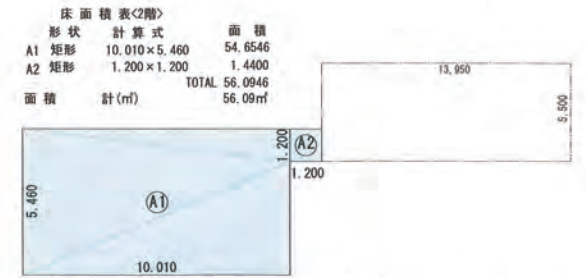
工事名称	ジャスティー邸専用住宅増築工事		
建築主	虹田郡ニセコ町字曾我455-58		
申請場所	虹田郡ニセコ町字曾我455-58		
敷地面積	1,134.34㎡		
用途地域	準都市地域	景観地域、特定用途制限地域	
防火地域	指定なし		
指定建蔽率	景観地区要項上	50%	
指定容積率	景観地区要項上	200%	
地盤面	BM±0		
床面積	既存部分	新築部分	計
建築面積	92.76㎡	62.65㎡	155.41㎡
1階床面積	91.73㎡	32.76㎡	124.49㎡
2階床面積	76.73㎡	56.09㎡	132.82㎡
延床面積	168.46㎡	88.85㎡	257.31㎡



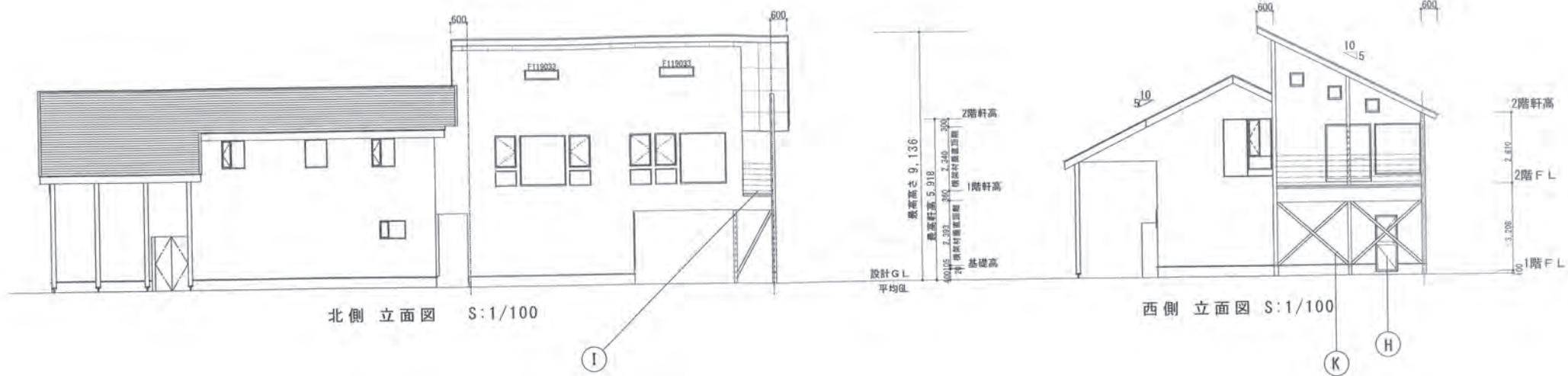
建築面積求積図 S:1/200



1階床面積求積図 S:1/200

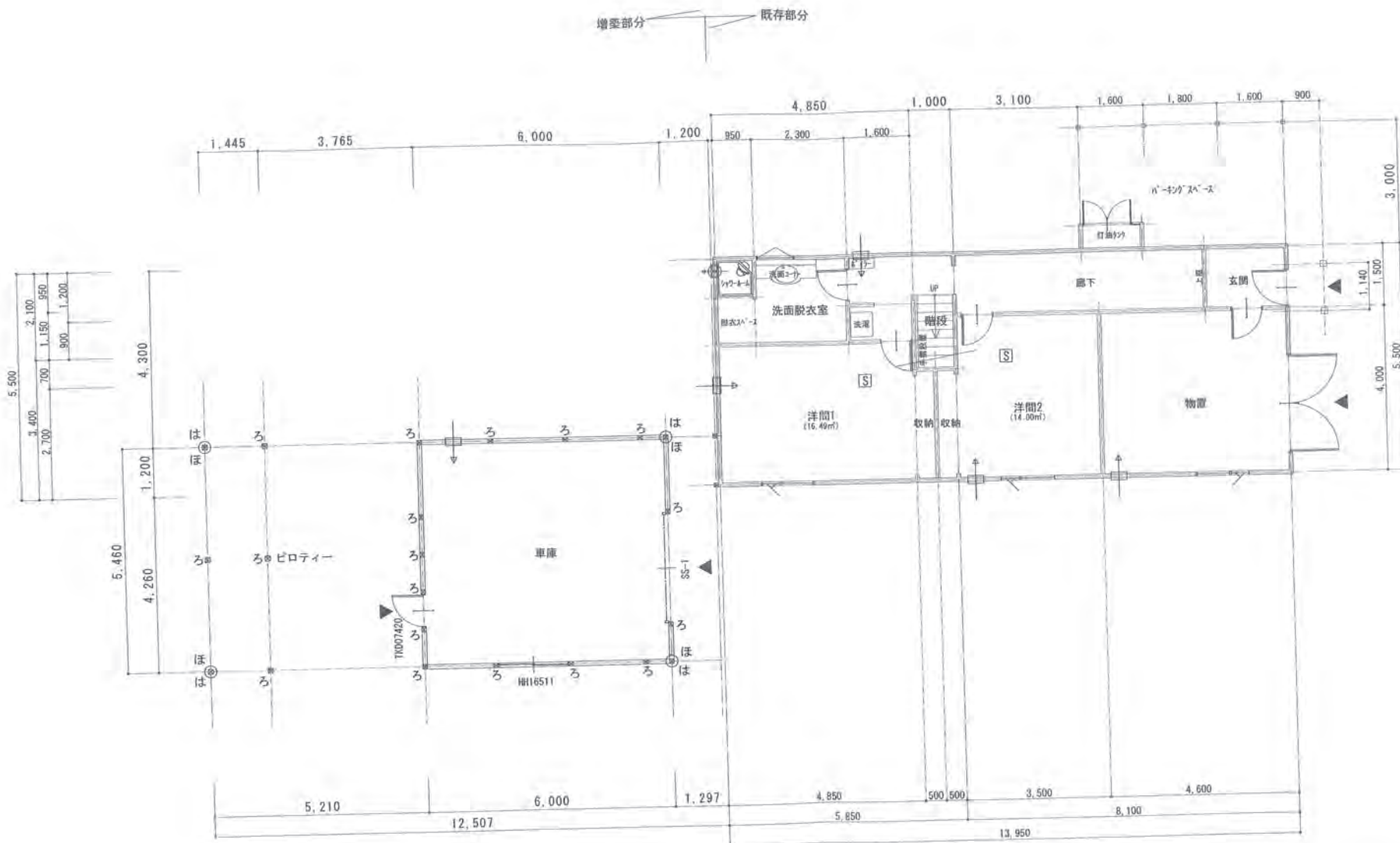


2階床面積求積図 S:1/200



外部仕上表

A	屋根：ガルバリウム鋼板横葺き T=0.35mm	E	基礎：スラ下地樹脂モルタル塗	I	テラス手摺：ワイヤロープフック
B	軒天：繊維強化セメント板 T=12mm 準耐火構造 QF045RS-9113	F	水切り：ガルバリウム鋼板包み T=0.35mm	J	軽量シャッター
C	破風：松材280 塗装	G	開口部：樹脂製サッシ	K	筋違い
D	外壁：窯業系サイディング張り T=16mm 防火構造 PC030BE-9201	H	樹脂製T7		



増築部分 既存部分

1階 平面図 S:1/100

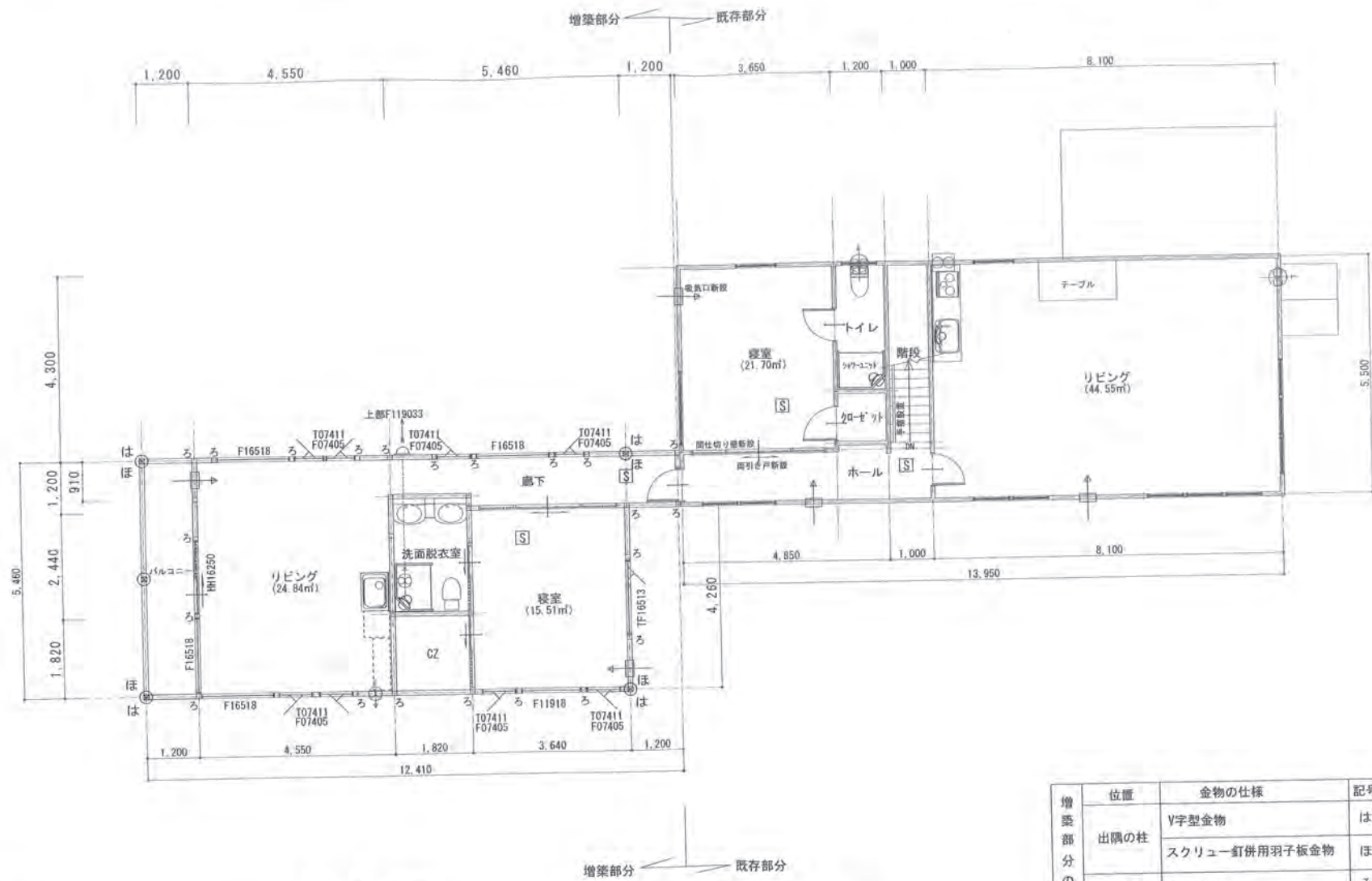
増築部分の柱	位置	金物の仕様	記号	備考
	出隅の柱	V字型金物	は	平12建告1460号第二号表3(は)の方法による場合
		スクリュー釘併用羽子板金物	ほ	平12建告1460号第二号表3(ほ)の方法による場合
	その他の柱	L字型金物	ろ	平12建告1460号第二号表3(ろ)の方法による場合

軸組の種類と柱の配置に応じた、平12建告代1460号の表より選定

*凡例

- 火災検知器 (煙感知器NS7-付) (電池式、天井埋込型、光電式煙感知器)
- 火災検知器 (熱感知器NS7-付) (壁からの離れ0.6m以上、吸出口からの離れ1.5m以上とする。)
- 換気口 100mm
- 換気扇 (令20条の8による換気設備)
- 換気本体 (24時間常時換気)
- 通気柱 120×120

※種員下はは全て7ヶ-か+10mmとする。
 ※壁・天井仕上材は、全て準不燃以上とする
 ※わが調理器具周りの壁は、不燃材料とする



増築部 採光チェック

室名	リビング		
床面積 (S)	24.84㎡		
採光計算	計算式	有効面積必要面積	判定
	係数 (17.075-0.60)/1.249×5-1=78.1433	(S)/7	OK
	(開口) 1.690×1.87X補正3.0=9.4809	9.48 3.55	
換気計算			

増築部 採光チェック

室名	LDK		
床面積 (S)	25.92㎡		
採光計算	計算式	有効面積必要面積	判定
	係数 (18.720-0.60)/1.249×5-1=62.0264	(S)/7	OK
	(開口) 1.235×1.87X補正3.0=6.9283	6.92 2.22	
換気計算			

2階 平面図 S:1/100

増築部分の柱	位置	金物の仕様	記号	備考
増築部分の柱	出隅の柱	V字型金物	は	平12建告1460号第二号表3 (は) の方法による場合
		スクリュー釘併用羽子板金物	ほ	平12建告1460号第二号表3 (ほ) の方法による場合
	その他の柱	L字型金物	ろ	平12建告1460号第二号表3 (ろ) の方法による場合

軸組の種類と柱の配置に応じた、平12建告代1460号の表より選定

***凡例**

- 火災検知器 (煙感知器NSマ-付) (電池式、天井埋込型、光電式煙感知器)
- 火災検知器 (熱感知器NSマ-付) (壁からの離れ0.6m以上、吹出口からの離れ1.5m以上とする。)
- 給気口 100mm
- 換気扇 (令20条のBによる換気設備)
- 換気本体 (24時間常時換気)
- 通気柱 120×120
- 換気グリル

※建具下は全てアゲ+付10mmとする。
 ※壁・天井仕上材は、全て準不燃以上とする
 ※天井調湿器具周りの壁は、不燃材料とする